

Asbestinventarisatierapport

Conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en
Asbestverwijdering

Oostzijde 278
te Zaandam

'opstallen'



Projectnummer:	21090
Autorisatiedatum:	16-4-2021
Opdrachtgever:	Bentvelzen en Jacobs Sloopwerken
Omschrijving:	opstallen

Titelblad

Projectnummer:	21090
Onderzoekslocatie:	Oostzijde 278 te Zaandam
Betreft:	opstallen
Opdrachtgever:	Bentvelzen en Jacobs Sloopwerken Dhr. R. Jacobs Postbus 36 1950 AA Velsen-Noord
Opdrachtnemer:	Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk 0251-208005 info@adba.nl SCA code: 07-D070092
Onderzoek uitgevoerd op:	9-4-2021
Onderzoek uitgevoerd door:	A. Tollenaar (DIA-code 04E-030320-140529)
Technisch verantwoordelijke:	DIA A. Tollenaar (DIA-code 04E-030320-140529)
Interne autorisatie:	16-4-2021
Status:	Definitief, versie 1.0
Rapportage geldig tot:	16-4-2024
LAVS nummer:	INVENTARISATIE-2333729

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van de rapportage

- ☒ Gehele bouwwerk of object
- ☐ Gedeelte van bouwwerk of object
- ☐ Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: DIA A. Tollenaar (DIA-code 04E-030320-140529)

Datum: 16-4-2021

Handtekening:



Revisieoverzicht

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	Het betreft een nieuw document

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	5
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen.....	5
2	Omschrijving van de opdracht	6
2.1	Opbouw rapport	6
3	Methoden	7
	Stappenplan onderzoekmethode.....	7
	Historisch onderzoek en deskresearch	7
	Visuele inspectie.....	8
	Bemonstering	8
	Laboratoriumwerk	8
	Risicoclassificatie.....	9
	Rapportage	10
4	Resultaten	11
4.1	Resultaten van vooronderzoek	11
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie	11
4.3	Bemonstering en analyseresultaten	11
4.4	Overzicht asbesthoudend materiaal.....	12
4.5	Overzicht niet asbesthoudend materiaal	13
4.6	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	13
5	Indeling in risicoklassen bij verwijdering	14
6	Conclusie.....	15
7	Bijlagen.....	16

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

Bijlage 7.2: Desk research

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

1 Samenvatting

In opdracht van Bentvelzen en Jacobs Sloopwerken is er door Adviesbureau Balenco op 9 april 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de opstallen aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad).

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of object'. Onderzocht zijn de 3 opstallen (vervallen gebouw – opslagloods - waterzuiveringsgebouw) op het terrein.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor volledige renovatie of totaalsloop'. Het rapport is geschikt voor sanering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende bronnen en volledige sloop van de onderzochte opstallen.

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
3	opslagloods	koord gevelkachel	1
4	opslagloods	kit dakraam	1
5	vervallen gebouw	restanten plaatmateriaal	2

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron
1	opslagloods	kit tussen gevelelementen
2	opslagloods	bitumen tegen gevelelementen
6	vervallen gebouw	stopverf

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	2
2:	1
2A:	0
Afwijkend:	0

2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Bentvelzen en Jacobs Sloopwerken is er door A. Tollenaar (04E-030320-140529) van Adviesbureau Balenco op 9 april 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de opstallen aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad).

Het betreft 3 opstallen (vervallen gebouw – opslagloods – waterzuiveringsgebouw).

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat de panden op de nominatie staan voor volledige renovatie of totaalsloop.

De opdracht betreft een asbestonderzoek voor de opstallen.

2.1 Opbouw rapport

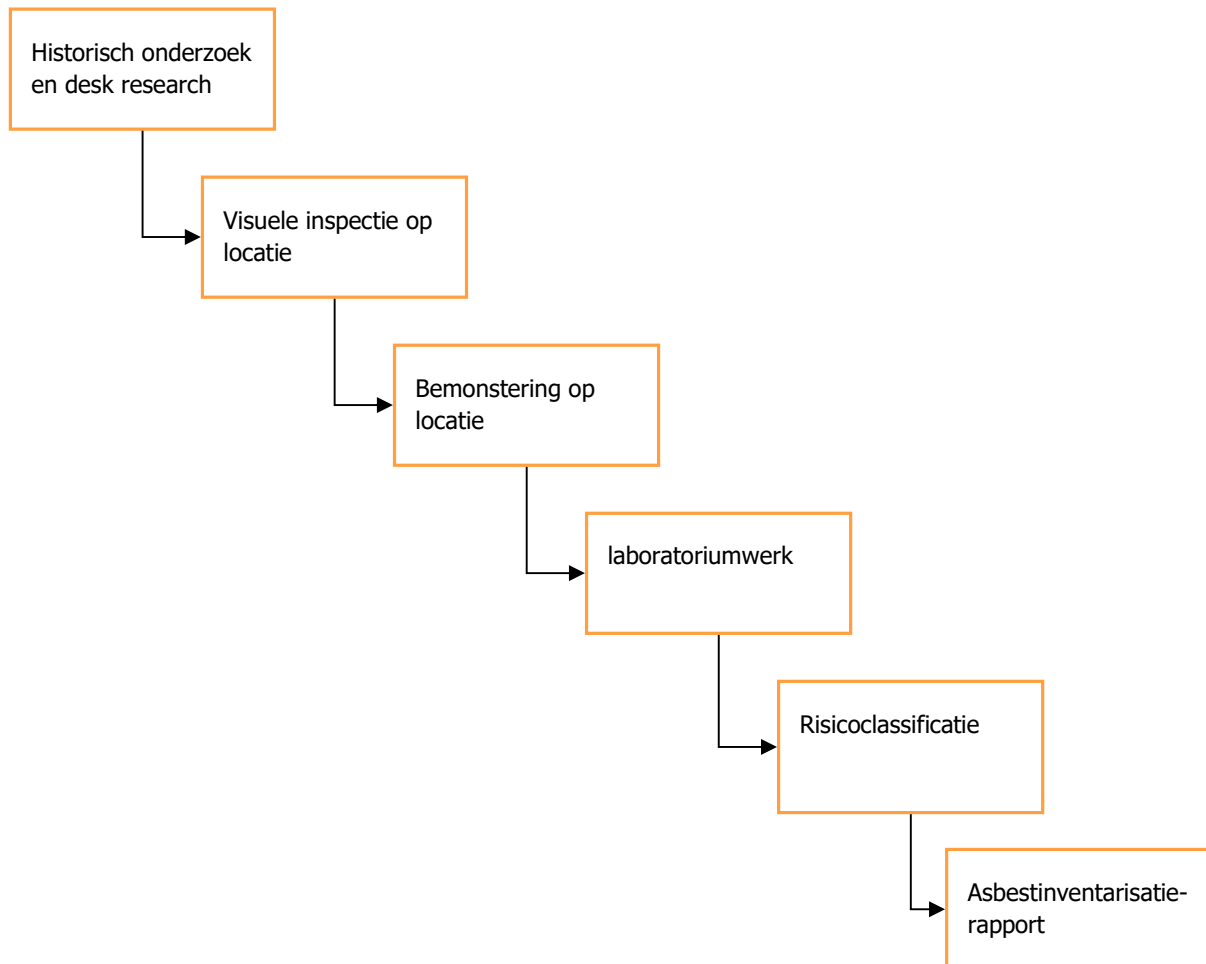
Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methoden van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

3 Methoden

Stappenplan onderzoeksmethode



Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, al eerder opgestelde asbestinventarisatierapporten, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van (secundaire)besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboormethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingsstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie(SEM) conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de Deskundig Inventariseerder Asbest(DIA) is derhalve bindend.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in tabel 1.1. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

De risicoclassificatie zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Omschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie onder de grenswaarden wordt verwacht.
2	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden wordt verwacht.
2A	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden voor asbest Amfibolen wordt verwacht.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monsternummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Zie hiertoe Bijlage 1 van dit rapport.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de te onderzoeken opstallen.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de desk research bijlage 7.2.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

De opstallen waren ten tijde van de inventarisatie niet in gebruik. De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters en de analyseresultaten:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Certificaat	Type	Analyseresultaat
1	opslagloods	kit tussen gevelelementen	M1	21.005443/0	M	Geen asbest aantoonbaar
2	opslagloods	bitumen tegen gevelelementen	M2	21.005443/0	M	Geen asbest aantoonbaar
3	opslagloods	koord gevelkachel	M3	21.005443/0	M	> 60 % Chrysotiel (witte asbest)
4	opslagloods	kit dakraam	M4	21.005443/0	M	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
5	vervallen gebouw	restanten plaatmateriaal	M5	21.005443/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
6	vervallen gebouw	stopverf	M6	21.005443/0	M	Geen asbest aantoonbaar
Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen						

4.4 Overzicht asbesthoudend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden	Structuur	Conditie	Risico-Klasse	Verwijderingsmethode	Monster
3	opslagloods	koord gevelkachel	koord	1 stuk(s)	los	goed bereikbaar	Nee	glad	licht beschadigd	1	bronmaatregelen	M3 (m)
4	opslagloods	kit dakraam	kit beglazing	55 m	gekit	goed bereikbaar	Ja	glad	licht verweerd	1	bronmaatregelen	M4 (m)
5	vervallen gebouw	restanten plaatmateriaal	restanten plaatmateriaal	70,5 m ²	losse restanten	redelijk bereikbaar	Nee	open vezelstructuur	ernstig beschadigd	2	containment	M5 (m)

4.5 Overzicht niet asbesthoudend materiaal

Onderstaand worden de aangetroffen **niet**-asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster
1	opslagloods	kit tussen gevelelementen	M1 (m)
2	opslagloods	bitumen tegen gevelelementen	M2 (m)
6	vervallen gebouw	stopverf	M6 (m)

4.6 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

Tijdens de inspectie zijn geen uitsluitingen en projectspecifieke beperkingen voor de uitvoering van de inspectie opgemerkt.

5 Indeling in risicoklassen bij verwijdering

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 7.10 voor de weergave van de SMA-rt risicoklassebepaling.

De risicoklassen worden in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-klasse	Toelichting
3	opslagloods	koord gevelkachel	1	Type sanering: bronmaatregelen Saneringsurgentie: geen direct risico.
4	opslagloods	kit dakraam	1	Type sanering: bronmaatregelen Saneringsurgentie: geen direct risico.
5	vervallen gebouw	restanten plaatmateriaal	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron op zeer korte termijn te laten saneren.

6 Conclusie

In opdracht van Bentvelzen en Jacobs Sloopwerken is er door A. Tollenaar (04E-030320-140529) van Adviesbureau Balenco op 9 april 2021 een asbestinventarisatie uitgevoerd in de opstallen aan de Oostzijde 278 te Zaandam (gemeente Zaanstad).

Onderzocht zijn de 3 opstallen (vervallen gebouw – opslagloods - waterzuiveringsgebouw) op het terrein. Er zijn tijdens het onderzoek asbesthoudende beglazingskit, koord en restanten plaatmateriaal aangetroffen. De bemonsterde kit, bitumen en stopverf blijken na analyse geen asbest te bevatten.

Geadviseerd wordt bij toekomstige sloop van de onderzochte opstallen de aangetroffen asbesthoudende toepassingen te saneren. Wij wijzen u op de verplichting de sanering te laten uitvoeren door een erkend asbestsaneringsbedrijf.

Zie paragraaf 4.6 van dit rapport voor uitsluitingen en geadviseerd aanvullend onderzoek.

Geadviseerd wordt om de beheerders van de opstallen evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

Tijdens de asbestinventarisatie is er, conform het Certificatieschema voor de Proceescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen. Adviesbureau Balenco kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses, welke door derden zijn uitgevoerd. De analyses zijn verzameld onder de in dit rapport opgenomen omstandigheden. Andere omstandigheden, kunnen de analyseresultaten beïnvloeden.

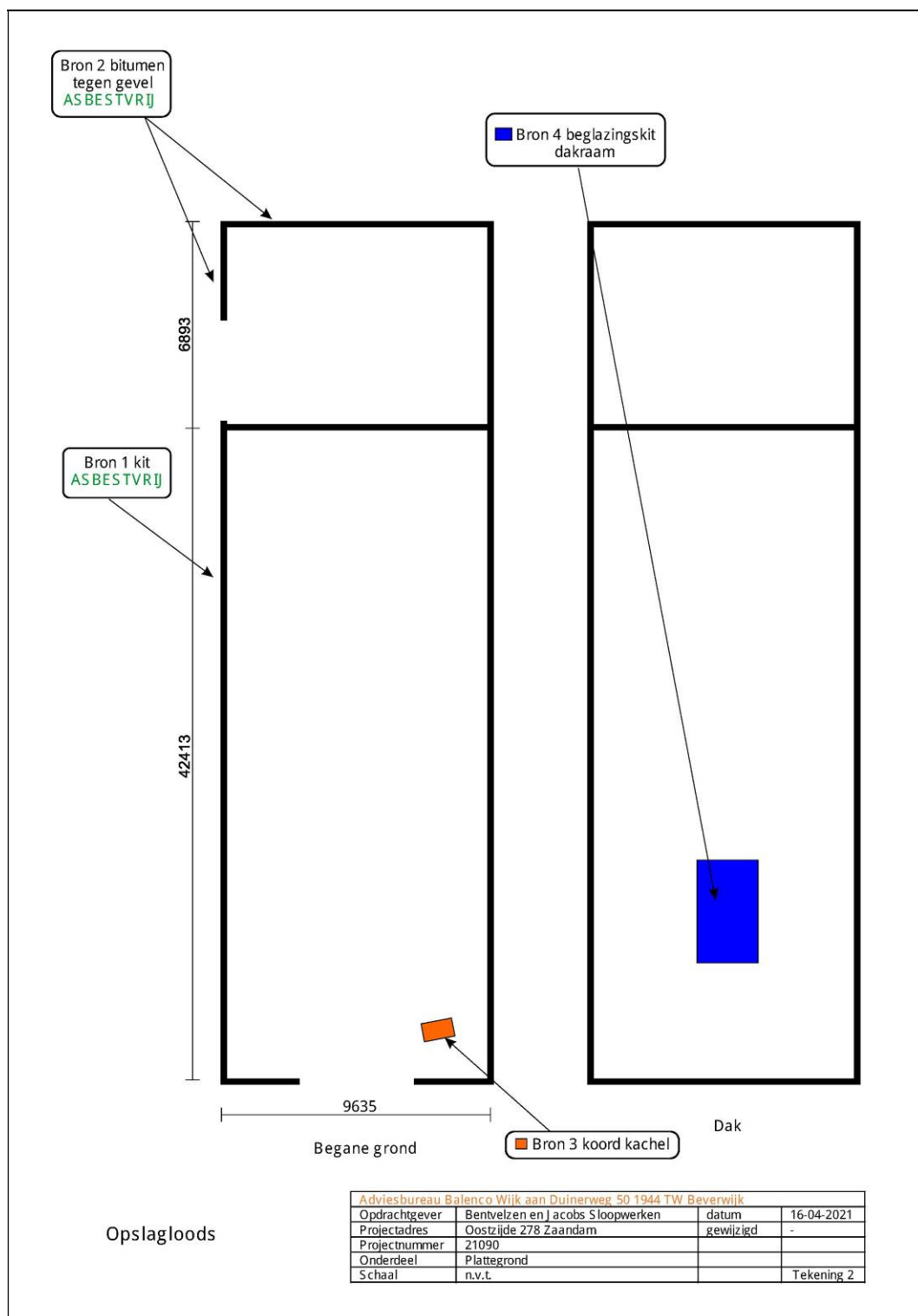
7 Bijlagen

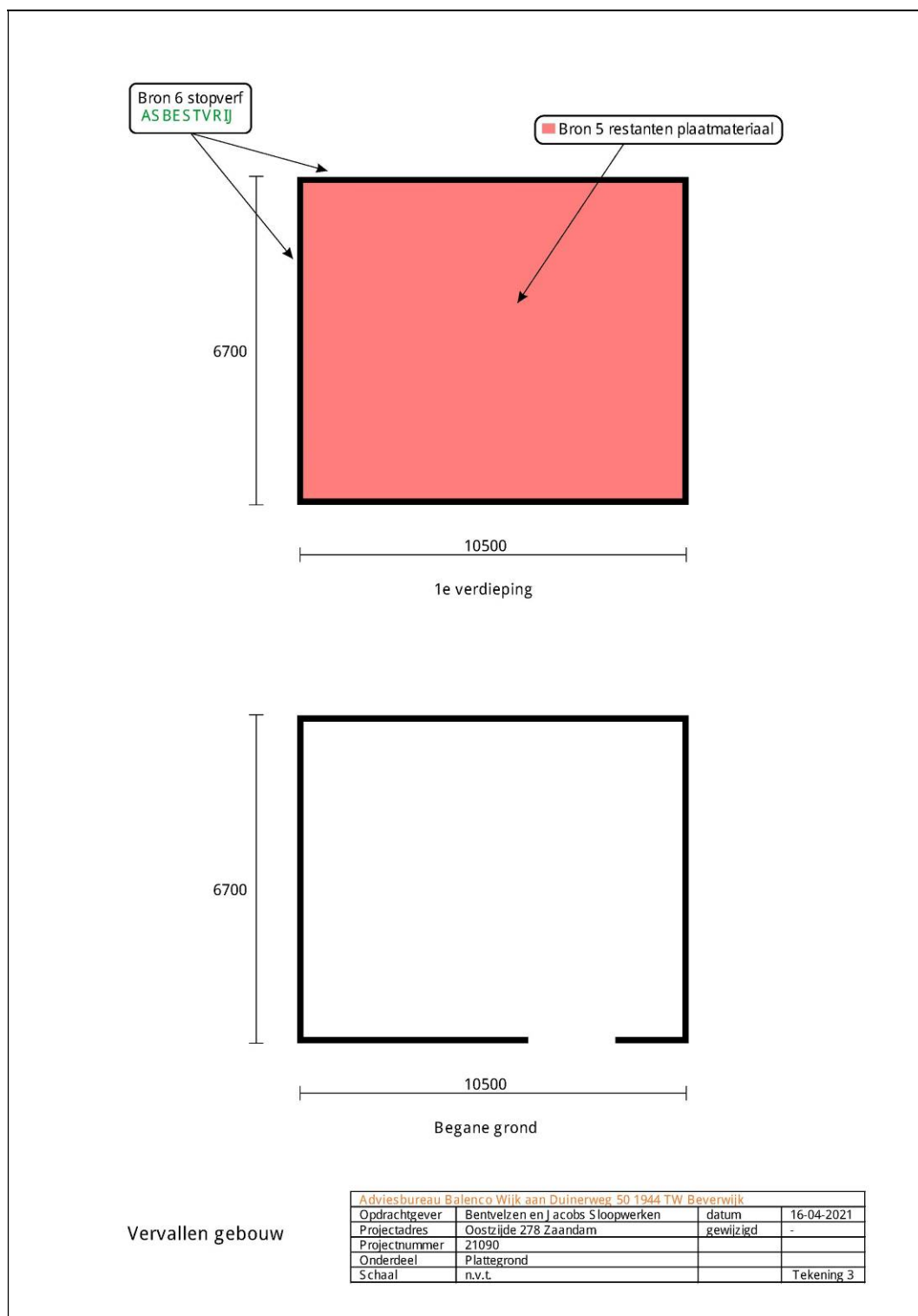
Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen



Overzichtsfoto van het terrein en opstallen

Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk			
Opdrachtgever	Bentvelzen en Jacobs Sloopwerken	datum	16-04-2021
Projectadres	Oostzijde 278 Zaandam	gewijzigd	-
Projectnummer	21090		
Onderdeel	Plattegrond		
Schaal	n.v.t.		Tekening 1





Bijlage 7.2: Desk research

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in de te onderzoeken opstallen.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwjaar volgens BAG:1950. De bouwgeschiedenis van de onderzochte opstallen is niet nader in kaart gebracht. Er is onvoldoende informatie ontvangen tijdens deskresearch en interviews om hier een beschrijving van te formuleren.

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie op de locatie uitgevoerd. Zover bekend zijn er niet eerder asbestsaneringen uitgevoerd in de onderzochte ruimten.

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bronnummer	3
Bron	koord gevelkachel
Monsternummer	M3
Locatie	opslagloods
Materiaal	koord
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	> 60 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	1 stuk(s)
Bevestigingsmethode	los
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	licht beschadigd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	bronmaatregelen
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
De gevelkachel kan in zijn geheel met het koord onder risicoklasse 1 worden ingepakt en verwijderd. Zie hiertoe werkmethode SMA-rt.	
	
	
Foto 5 Foto voor bron koord gevelkachel	Foto 6 Foto voor bron koord gevelkachel

Bronnummer	4
Bron	kit dakraam
Monsternummer	M4
Locatie	opslagloods
Materiaal	kit beglazing
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	2-5 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	55 m
Bevestigingsmethode	gekit
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Hechtgebonden
Hoedanigheid	licht verweerd
Oppervlaktestructuur	glad
Risicoklasse	1
Verwijderingsmethode	bronmaatregelen
Urgentie:	geen direct risico
Conclusies en/of aanbevelingen	
De kit van de beglazing van het dakraam kan door gebruik te maken van het beglazingskit protocol onder risicoklasse 1 worden verwijderd. Zie hiertoe werkmethode SMA-rt.	
 	
Foto 7 Foto voor bron kit dakraam Foto 8 Foto voor bron kit dakraam	
 	
Foto 9 Foto voor bron kit dakraam Foto 10 Foto voor bron kit dakraam	

Bronnummer	5
Bron	restanten plaatmateriaal
Monsternummer	M5
Locatie	vervallen gebouw
Materiaal	restanten plaatmateriaal
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	70,5 m ²
Bevestigingsmethode	losse restanten
Bereikbaarheid	redelijk bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	ernstig beschadigd
Oppervlaktestructuur	open vezelstructuur
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron op zeer korte termijn te laten saneren
Conclusies en/of aanbevelingen	
Op de 1e verdieping in het vervallen gebouw zijn losse restanten plaatmateriaal aangetroffen. De ramen en plafonds op de 1e verdieping zijn niet meer aanwezig. Tevens is er geen trap aanwezig om op de 1e verdieping te komen. Het betreft een betonvloer.	
 	
Foto 11 Foto voor bron restanten plaatmateriaal Foto 12 Foto voor bron restanten plaatmateriaal	
 	
Foto 13 Foto voor bron restanten plaatmateriaal Foto 14 Foto voor bron restanten plaatmateriaal	



Foto 15 | Foto voor bron restanten plaatmateriaal



Foto 16 | Foto voor bron restanten plaatmateriaal



Foto 17 | Foto voor bron restanten plaatmateriaal

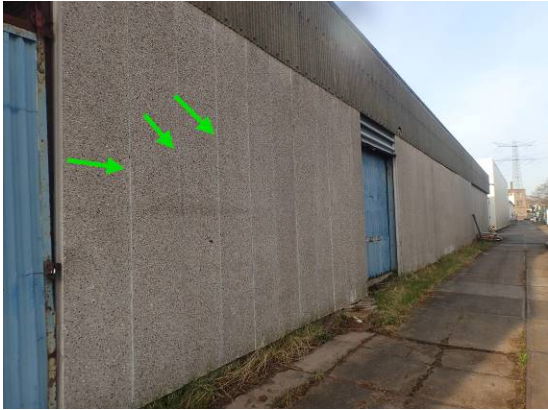


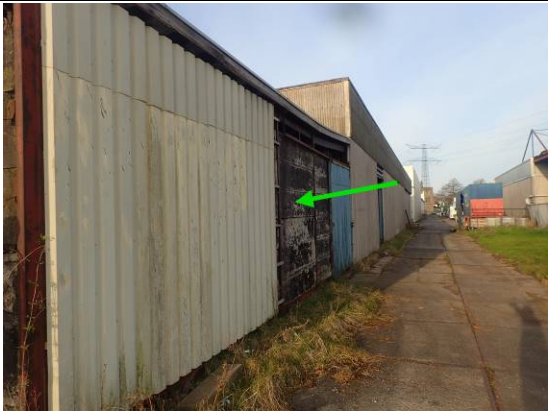
Foto 18 | Foto voor bron restanten plaatmateriaal

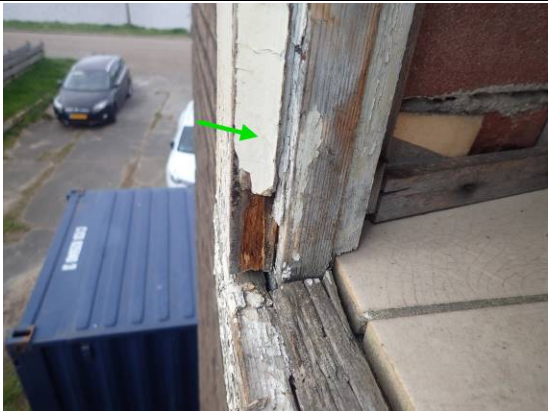
Technische installaties

Er is geen technische installatie vastgelegd tijdens deze inventarisatie.

Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	1
Bron	kit tussen gevelelementen
Monsternummer	M1
Locatie	opslagloods
Materiaal	kit
Analyseresultaten	Geen asbest aantoonbaar
Hoeveelheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gekit
Conclusies en/of aanbevelingen	
-	
 Foto 1 Foto voor bron kit tussen gevelelementen  Foto 2 Foto voor bron kit tussen gevelelementen	

Bronnummer	2
Bron	bitumen tegen gevelelementen
Monsternummer	M2
Locatie	opslagloods
Materiaal	bitumen
Analyseresultaten	Geen asbest aantoonbaar
Hoeveelheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gelijmd
Conclusies en/of aanbevelingen	
-	
 	
Foto 3 Foto voor bron bitumen tegen gevelelementen	Foto 4 Foto voor bron bitumen tegen gevelelementen

Bronnummer	6
Bron	stopverf
Monsternummer	M6
Locatie	vervallen gebouw
Materiaal	stopverf
Analyseresultaten	Geen asbest aantoonbaar
Hoeveelheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gekit
Conclusies en/of aanbevelingen	
-	
	
	
Foto 19 Foto voor bron stopverf	Foto 20 Foto voor bron stopverf

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium



Koperstraat 2
2718 RE Zoetermeer
Tel: 079 - 3600 600 | info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Postbus 670
2700 AR Zoetermeer

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : Adviesbureau Balenco
Wijk aan Duinerweg 50
1944 TW BEVERWIJK Nederland

Referentie opdrachtgever* : 21090

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : A. Tollenaar

Locatie monsterneming* :

Adres monsterneming* : Oostzijde 278 Zaandam

Datum monsterneming* : 09-Apr-2021

Totaal aantal monsters : 6

Onze referentie : 21.005443/0

Datum ontvangst : 09-Apr-2021

Datum analyse : 12-Apr-2021

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M1	opslagloods - kit tussen gevelelementen	Kit	n.a.	n.v.t.
2	M2	opslagloods - bitumen tegen gevelelementen	Bitumen	n.a.	n.v.t.
3	M3	opslagloods - koord gevelkachel	Koord	> 60 Chrysotiel	nee
4	M4	opslagloods - kit dakraam	Kit	2-5 Chrysotiel	ja
5	M5	vervallen gebouw - restanten plaatmateriaal	Vlakke plaat	30-60 Chrysotiel	nee
6	M6	vervallen gebouw - stopverf	Stopverf	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a. Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m)) % (m/m) Gewichtspercentage M Monsternummer Detect
n.v.t. Niet van toepassing HB Hechtgebonden ID Monsternummer opdrachtgever
* Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd + Asbest aangetoond (indicatief)

Opmerkingen

Datum 12-Apr-2021
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt des- gevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie	
Aangemaakt op 16 april 2021 om 16h06 (1898708)	
Adviesbureau Balenco	SCA-code: 07-D070092.01
Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-21090].	
Identificatie	
Adres	Oostzijde 278, Zaandam
Projectcode	21090
Projectnaam	opstellen
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Koord in gevelkachel
Feiten	
Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	21.005443/0
Situatie	
Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet
Extra vragen	
Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Het omsluiten van het asbesthoudend materiaal leidt niet tot emissie van asbestvezels.
Antwoord:	Ja
Verwijdering	
Handeling	Asbesthoudend materiaal wordt geheel omsloten zonder het asbesthoudend materiaal te beroeren
Risicoclassificatie	
Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangdatum 12-04-2021)
Werkplanelementen	
Risicoklasse 1	
Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.	
Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).	
Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.	
(1898708)	

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 april 2021 om 16h06 (1898709)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-21090].

Identificatie

Adres	Oostzijde 278, Zaandam
Projectcode	21090
Projectnaam	opstallen
Broncode	Bron 4
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	55 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	21.005443/0

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanellementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskit is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCA 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitel/schroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
 Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftappen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multistools (fein, fijn Cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

(1898709)

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geupload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

(1898709)

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 16 april 2021 om 16h06 (1898710)

Adviesbureau Balenco

SCA-code: 07-D070092.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-21090].

Identificatie

Adres	Oostzijde 278, Zaandam
Projectcode	21090
Projectnaam	opstallen
Broncode	Bron 5
Bronnaam	Restanten plaatmateriaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	70,5 m²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	21.005443/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12042021 (ingangsdatum 12-04-2021)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1898710)